

Số: ~~366~~.../TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày ~~17~~ tháng ~~6~~ năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 167/2022/QĐST-DS, ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 12/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 72 BDS/2023/CT.ĐA ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 11164m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 49, mục đích sử dụng đất là BHK (đất bằng trồng cây hàng năm khác) thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00682 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 15 tháng 3 năm 2012.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

645 (Sáu trăm bốn mươi lăm) cây cao su khoảng 21 (Hai mươi một) năm tuổi.

01 (Một) cây mít rừng khoảng 30 (ba mươi) năm tuổi.

13 (Mười ba) cây keo khoảng 10 (Mười) năm tuổi.

10 (Mười) cây sao khoảng 03 (Ba) năm tuổi

01 (Một) cây sấu khoảng 07 (Bảy) năm tuổi

01 (Một) chòi lợp bằng tôn để che mũ cao su.

Toàn bộ tài sản tọa lạc tại ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **7.706.202.000đ** (Bảy tỷ bảy trăm linh sáu triệu hai trăm linh hai nghìn đồng).

Tiêu chí đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

*“Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định”* theo quy định tại mục V, Phụ lục 01 Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp là:

- Tổ chức bán đấu giá có trụ sở chính tại tỉnh Bình Dương;

Hồ sơ đăng ký của tổ chức đấu giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan. Chi cục không hoàn trả lại hồ sơ đối với những tổ chức không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 07/6/2023 đến hết ngày 12/6/2023 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (Điện thoại liên hệ: 02743.674.439).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Công TT QG đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- VKSND huyện Phú Giáo;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Liệu**